

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société par actions simplifiée unipersonnelle

GAMA Matthieu & Associés

Huissiers de Justice Associés

53bis, rue des avents, Redoute

97200 - FORT-DE-FRANCE

Tel : 0596.601.000

etudegama@orange.fr

Fax : 0596.604.701

www.huissiergama.com



LE QUATORZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX

A LA REQUETE DE

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL- CREDIT ARTISANAL, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Fort de France sous le numéro 303 160 394 dont le siège social est situé 212 Avenue Maurice Bishop à FORT DE FRANCE (97200), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Elisant domicile en mon étude et faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître CELCAL Régine, Avocat au Barreau de Martinique, demeurant 82, rue Victor Sévère à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), constituée pour le présent et ses suites, laquelle occupera pour les requérants sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Fort de France.

Agissant en vertu d'une copie exécutoire d'un acte notarié dressé le 30 novembre 2004 par devant Maître Micheline CONSTANTIN, Notaire associé à FORT DE FRANCE, valant prêt immobilier pour un montant de 132 000 euros, et d'un bordereau d'inscription d'hypothèque conventionnelle et d'inscription d'un privilège de prêteurs de deniers, publié et enregistré le 05.01.2005 sous les références Volume 2005 V N°53, ayant effet jusqu'au 30.11.2026

Laquelle me requiert, à la suite du commandement aux fins de saisie immobilière délivré en date du 05.05.2022, de dresser le Procès Verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés : sur la commune de Fort-de-France, consistant en un terrain bâti cadastré section AR 14, sur lequel existe une construction en dur sur deux niveaux.

Lesdits biens avec toutes les appartenances et dépendances qui y sont rattachées tant par nature que par destination, sans aucune exception ni réserves appartenant à [REDACTED]

Déférant à cette demande, je, soussigné Maître Matthieu GAMA, Huissier de Justice de la SASU Matthieu GAMA & Associés à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), y demeurant 53bis, rue des avents, certifie m'être rendu ce jour, au n°64, rue Lazare Carnot à Fort de France, où j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison d'habitation en bois sur deux niveaux, possédant de grands volumes, située au cœur de la ville. La maison est fortement détériorée par des infiltrations et des fuites en provenance du toit. Le rez-de-chaussée est en état d'usage mais la partie supérieure et notamment le plancher est fortement détérioré.

L'accès à la maison se fait par une porte, située sur la façade avant. Elle s'ouvre sur le salon (26m²). Cette pièce est carrelée au sol et en partie sur les murs. Le carrelage mural s'effondre. La pièce possède trois fenêtres. La salle à manger est contiguë (18m²), et la cuisine lui fait face par un passe-plat (3.6m²), un dégagement de 1.7m², ramène vers la cour intérieure. Des sanitaires et une douche sont accessibles par le salon (1.75m²)

Les traces d'infiltration récurrente sont visibles au rez-de-chaussée. Un couloir (3.3m²) mène à la cour intérieure de 8.8m². Un escalier intérieur conduit depuis la salle à manger jusqu'aux trois chambres à l'étage. Toutes les chambres subissent des fuites. Le couloir de l'étage (4m²) ploie sous mes pas. La salle d'eau (5.1m²) au bout du couloir est marquée au plafond. La première chambre dispose de trois ouvertures et d'un balcon donnant sur la cour intérieure (13.70m²), la deuxième chambre donne côté rue Lazare Carnot et mesure 14m², elle est climatisée. La dernière chambre est de taille inférieure (9m²). Il existe des combles auxquelles on accède par cette petite chambre. Elle ne sont ni exploitées ni exploitables du fait des problèmes d'isolation et d'étanchéité.

































N'ayant plus à constater, je me suis retiré, et du tout ai dressé le présent Procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT

Emolument	600.00 €
TVA	51.00 €
Total	651.00 €

