

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

LE VINGT-HUIT AVRIL DEUX MILLE QUINZE,

A la demande de LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU MARIN, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité limitée, identifiée sous le numéro de Siren 411 123 474 au Registre du Commerce et des sociétés de Fort de France, dont le siège social est sis Centre Commercial ANNETTE - Quartier Montgérald, 97290 LE MARIN (MARTINIQUE), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège,

Ayant pour Avocat la SELARL DORWLING-CARTER-CELCAL, représentée par Maître Régine CELCAL-DORWLING-CARTER, Avocat au Barreau de Fort de France, demeurant 82 rue Victor Sévère à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE),

Agissant en vertu de :

- la copie exécutoire d'un acte dressé le 1er octobre 2009 par Maître Monique CONSTANTIN, notaire associé à FORT DE FRANCE, valant prêt consenti par la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU MARIN à la [REDACTED], pour un montant de 125 000 euros,
- le bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publié le 21 octobre 2009 Volume 2009 V numéros 2229 et 2228, ayant effet jusqu'au 15 janvier 2026, pour un montant de 78 000 euros (Privilège de prêteur de deniers) et 72 000 euros (hypothèque conventionnelle),
- et d'un commandement de payer valant saisie immobilière par acte de mon ministère en date du 31 mars 2015,

Je soussigné, Ludovic HERBIN, Huissier de Justice associé dans la SCP Ludovic HERBIN-Mathieu GAMA, dont le siège social est à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), 38 boulevard Général de Gaulle,

Certifie m'être rendu ce jour rue du Marronage à RIVIERE-PILOTE (MARTINIQUE) à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière que la requérante entend diligenter à l'encontre de la [REDACTED], dont le siège social est [REDACTED].

Là étant, en présence de [REDACTED], père de la gérante, j'ai procédé aux constatations suivantes :

EXPÉDITION

Sur une parcelle cadastrée section A numéro 328 pour 42 m², sise rue du Maronnage à RIVIERE-PILOTE (MARTINIQUE), il s'agit d'un immeuble de ville sur deux niveaux.



C'est un bâtiment en dur comprenant deux locaux professionnels ou commerciaux séparés, l'un au rez-de-chaussée, l'autre à l'étage.

Rez-de-chaussée :

Ce local d'environ 33 m² comporte une grande salle principale, une petite cuisine et un wc séparé.

La pièce principale ouvre sur la rue par une grande baie vitrée équipée d'un rideau roulant, avec jalousies "security" latérales.



Les murs sont peints. Le sol est carrelé. L'ensemble a été rénové et se trouve en bon état.

L'accès s'effectue par une porte d'entrée donnant directement dans la pièce principale depuis le palier ouvert commun.

Ce local est vide de toute personne et de tout meuble. Il est libre de tout bail selon la gérante de la

Etage :

Ce local est composé d'un bureau, d'un atelier de travail donnant sur la rue, d'un cellier et d'une salle d'eau-wc.



Les plafonds sont équipés de frissette PVC blanche.

Les murs sont peints et les sols carrelés.

L'ensemble a fait l'objet d'une récente rénovation et se trouve en bon état.

Ce local dispose d'un escalier d'accès intérieur privatif, depuis le palier commun du rez-de-chaussée.

Il est loué à [REDACTED] qui y exploite un cabinet de soins esthétiques. Le montant du loyer déclaré est de 500 euros.

Le bâtiment lui-même a été rénové entièrement et se trouve en très bon état général.

L'accès s'effectue directement par la rue du Marronage.

Les surfaces intérieures relevées sont les suivantes :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Pièce principale	27.70 m ²
Cuisine	3.26 m ²
Wc	2.36 m ²

ETAGE :

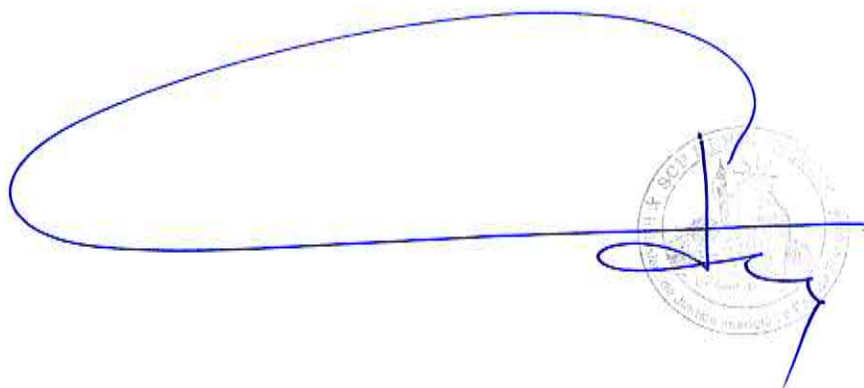
Bureau	7.38 m ²
Atelier	17.20 m ²
Cellier	4.02 m ²
Salle d'eau-wc	3.32 m ²
Escalier intérieur et palier	8.20 m ²

EXTERIEUR :

Palier ouvert commun	2.60 m ²
----------------------	---------------------

N'ayant plus à constater je me suis retiré et du tout ai dressé le présent Procès-verbal Descriptif, sur cinq pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : Emol 400.00 € Métrés 100.00 € TVA 42.50 € Taxe 11.16 € TTC 553.66 €

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written across the bottom right of the page. To the right of the signature is a circular official stamp, partially obscured by the ink. The stamp contains text, including '14 807' at the top and 'M. J. J. J. J.' at the bottom, and a central emblem.