

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE DIX NEUF JUILLET

A la demande de La CAISSE DE CREDIT MUTUEL- CREDIT ARTISANAL Société coopérative à capital variable et à responsabilité limitée, dont le siège social est situé 212 avenue Maurice Bishop - 97200 FORT DE FRANCE, immatriculée au RCS de FORT DE FRANCE sous le n° B 303 160 394 (74 B 157), représentée par ses dirigeants légaux,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de la SELARL DORWLING-CARTER-CELCAL, représentée par Maître Régine CELCAL-DORWLING-CARTER, Avocat au Barreau de Fort de France, demeurant 82 rue Victor Sévère à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE),

Agissant en vertu d'une copie exécutoire d'un acte dressé le 07 décembre 2004 par devant Maître Brunot HAYOT notaire associé à Fort-de-France, valant prêt immobilier pour un montant de 286.000 euros, du bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publié et enregistré le 14/01/2005 sous les références Volume 2005V173 ayant effet jusqu'au 31 décembre 2026 pour un montant de 117.000 euros (PPD) et 226.200 (HC), de la copie exécutoire d'un acte notarié dressé le 31 juillet 2013 par devant Maître Bruno HAYOT notaire associé à Fort-de-France, valant prêt personnel pour un montant de 38.000 euros, du bordereau d'inscription d'hypothèque conventionnelle publié et enregistré le 22/08/2013 sous le références Volume 2013 V N°1681 ayant effet jusqu'au 25 juin 2021 pour un montant de 45.000, formalité corrigée le 05/09/2013 Volume 2013D7558, et de la copie exécutoire de deux actes notariés, dressés le 07 décembre 2004 et le 31 juillet 2013 par Maître Bruno HAYOT, notaire,

Je, soussigné Me Matthieu GAMA, Huissier de Justice au sein de la SCP GAMA Matthieu et Associés, dont le siège social est à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), 38 boulevard Général de Gaulle, certifie m'être rendu ce jour à Sainte-Marie (MARTINIQUE), Lotissement la Rose des Vents, n°18 de la rue du vent marin, à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière à l'encontre de [REDACTED].

Là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur deux terrains contigus, cadastrés section K numéro 507 et section K numéro 687, sis Lotissement la Rose des Vents, Lieudit Viremond nord, à Sainte-Marie (MARTINIQUE), d'une contenance respective de 14a33ca et 7a89ca, il est érigé un bâtiment d'habitation en béton, sur deux niveaux (un rez-de-jardin et un rez-de-chaussée), comprenant un logement de type F3 sur le niveau supérieur et un logement de type F2 au niveau le plus bas, pour une contenance totale de 368 m². On y accède par une grande montée arborée de palmiers de parts et d'autres.



La maison dispose d'un grand garage et d'une piscine (non achevée), d'un grand jardin bien entretenu, d'une terrasse couverte et enfin d'une partie extérieure aménagée non couverte à proximité de la piscine.





Le sol extérieur et intérieur est recouvert de carrelage grès cérame. Les murs sont peints, ou couverts de pierre naturelle. Toutes les lucarnes sont de type SECURITY.

La toiture est en tôle ondulée, et les faux plafonds en PVC. Les pièces disposent de grands volumes.

La structure est bien pensée et fonctionnelle, et climatisée dans les chambres. Je note quelques aspérités sur les peintures extérieures.

On accède au niveau bas de plain-pied, en façade est : sur la droite un dépôt de grande surface, sur la gauche, un coin cuisine avec bar américain, et au fond un appartement de type F2 avec une salle d'eau et un wc.



Un escalier, entièrement recouvert du sol au plafond de pierre de taille mène au niveau rez-de-chaussée. On peut accéder à ce niveau par le jardin, par la terrasse non couverte, par un escalier situé sur la façade SUD EST, par un escalier situé sur la façade NORD EST.

Une terrasse couverte s'ouvre sur la pièce principale composée de la cuisine (légèrement surélevée par une margelle), de la salle à manger et du salon. La cuisine dispose d'un îlot central de cuisson.

Un dégagement mène au wc indépendant, ainsi qu'à un bureau, et à une porte ouvrant vers l'extérieur. Un autre dégagement, accessible après deux marches, mène aux trois chambres, à la salle d'eau, à une baie vitrée coulissante sur le jardin et à une buanderie.

La chambre Parents dispose de sa propre salle de bains (baignoire d'angle) et d'un dressing aménagé. Cette pièce s'ouvre sur l'extérieur par une porte. Chaque chambre dispose de deux fenêtres. Toutes les pièces sont lumineuses.





La maison dispose d'une magnifique vue sur campagne.



LES SURFACES RELEVÉES en m²

REZ DE JARDIN :

| | |
|--------|-------|
| Garage | 84.00 |
| Dépôt | 31.20 |

Appartement au rez-de-jardin :

| | |
|-------------|-------|
| Salle d'eau | 3.52 |
| Couloir | 4.41 |
| Chambre 1 | 8.40 |
| Chambre 2 | 12.92 |

REZ DE CHAUSSEE :

| | |
|----------------|-------|
| Terrasse | 27.00 |
| Salon/SAM | 39.40 |
| Cuisine | 14.72 |
| WC | 1.54 |
| Couloir | 4.32 |
| Bureau | 7.60 |
| Dégagement | 9.43 |
| Chambre 1 | 10.50 |
| Chambre 2 | 13.12 |
| Salle d'eau | 5.70 |
| Chambre 3 | 16.40 |
| Salle de bains | 7.50 |
| Dressing | 3.00 |
| Buanderie | 6.46 |

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et du tout ai dressé le présent Procès-verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

COÛT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT

| | |
|------------------|-----------------|
| Emolument | 500.00 € |
| TVA | 42.50 € |
| Taxe | 14.89 € |
| Affranchissement | 1.11 € |
| Total | 558.50 € |

