

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

LE DEUX JUILLET DEUX MILLE QUINZE,

A la demande de Maître Michel BES, Mandataire Judiciaire, associé de la SCP BR Associés, dont le siège social est sis Centre d'Affaires Dillon Valmenière - BP 69 - 97256 FORT DE FRANCE (MARTINIQUE),

Pris en sa qualité de Liquidateur Judiciaire de la SCI ZAMANA, société civile immobilière immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 493 816 847, dont le siège social était sis Quartier Etoile – 97214 LE LORRAIN (MARTINIQUE),

Agissant en vertu d'une ordonnance rendue par Madame le Juge commissaire la liquidation judiciaire de la SCI ZAMANA près le Tribunal de Grande Instance de FORT DE FRANCE (MARTINIQUE) en date du 19 mars 2015 ordonnant la vente forcée des biens immobiliers appartenant à la SCI ZAMANA,

Je soussigné, Ludovic HERBIN, Huissier de Justice associé dans la SCP Ludovic HERBIN- Matthieu GAMA, dont le siège social est à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), 38 boulevard Général de Gaulle,

certifie m'être rendu ce jour au LORRAIN (MARTINIQUE), à l'effet de procéder au descriptif des dits biens immobiliers.

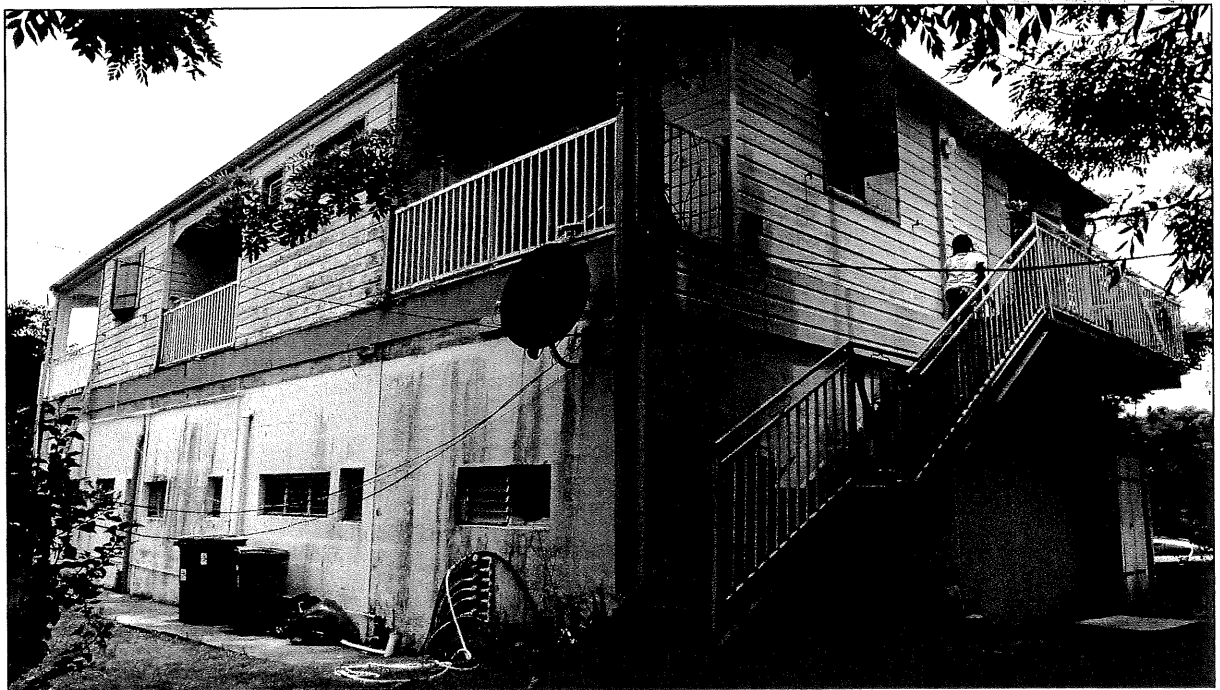
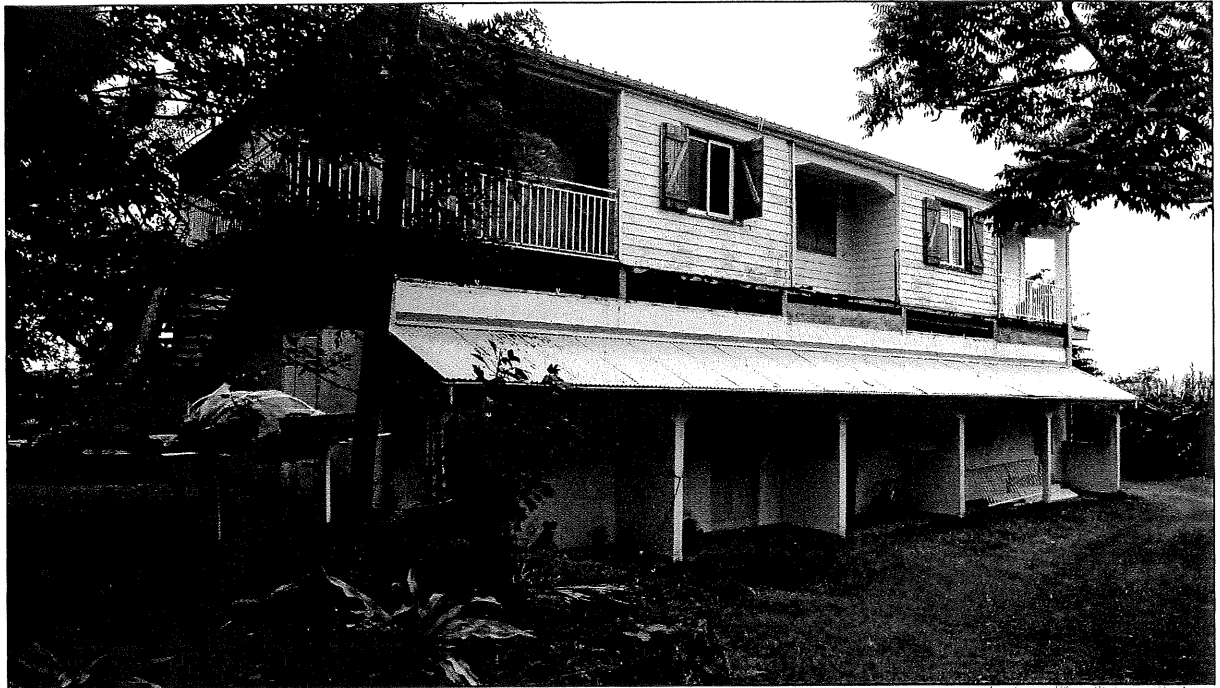
Là étant, en présence de Madame Marie-Laure MIEVILY, sœur du gérant ainsi déclarée, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur un terrain cadastré section H numéro 413, lieudit Habitation Bourdon, quartier Morne Etoile au LORRAIN (MARTINIQUE), pour une superficie de 500 m², il s'agit d'un grand bâtiment en dur comprenant au rez-de-chaussée quatre appartements et à l'étage deux appartements.

EXPÉDITION

Ce bâtiment à structure métallique est équipé d'une toiture en tôles et se trouve en mauvais état général.

Je constate que la charpente métallique du bâtiment présente de nombreuses traces de rouille.



Rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée les quatre appartements consistent en deux appartements de type F3 et deux appartements de type F2.

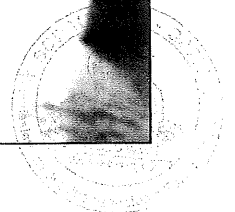
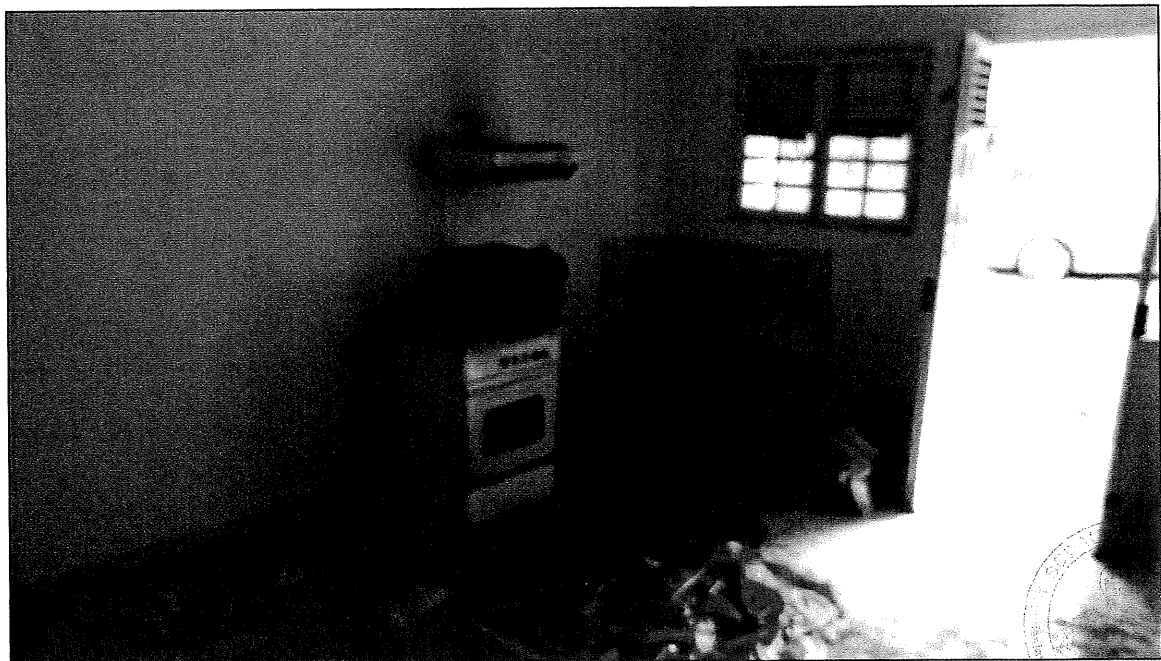
Tous ces appartements du rez-de-chaussée sont en très mauvais état.

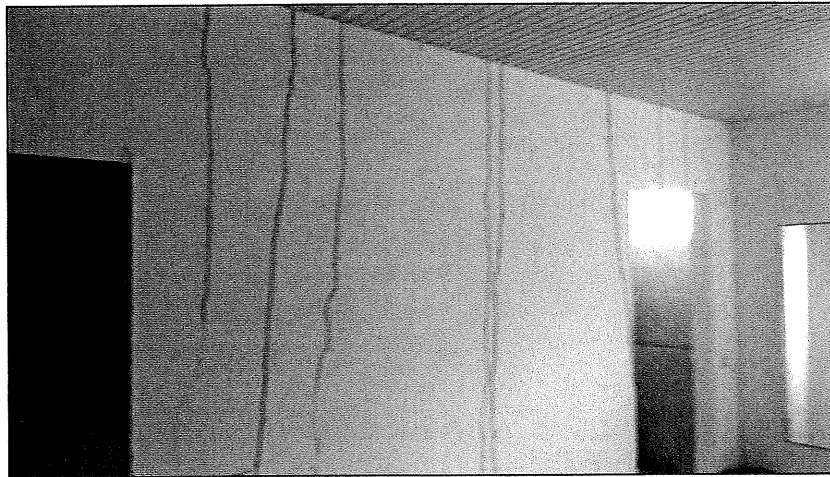
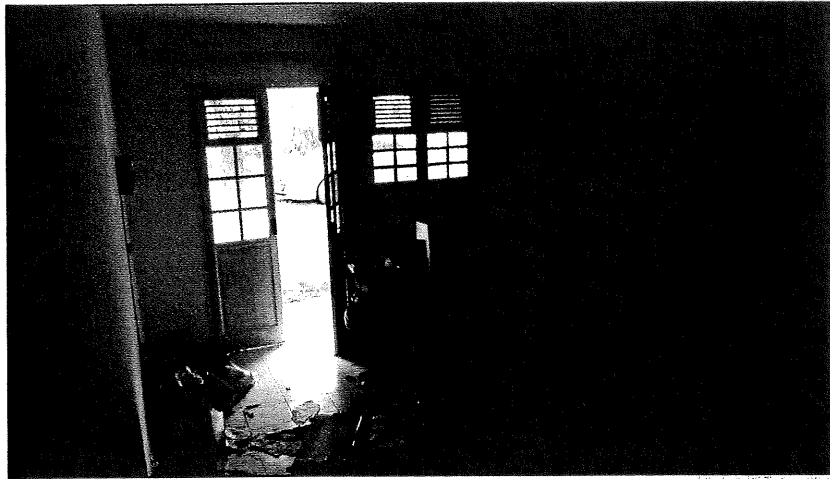
Les sols sont carrelés, les murs peints et les plafonds équipés de frissette PVC blanche.

Les deux appartements F3 se composent chacun d'un séjour avec emplacement kitchenette, (kitchenettes effondrées), de deux chambres simples, d'une salle d'eau séparée, d'un wc séparé, et d'une véranda en facade.

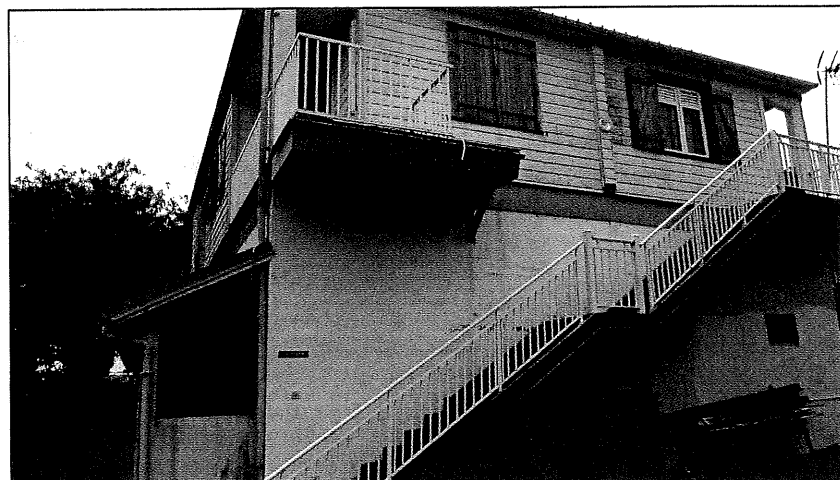
Les deux appartements F2 se composent chacun d'un séjour avec emplacement kitchenette, (kitchenettes effondrées), d'une chambre avec salle d'eau, d'un wc séparé, et d'une véranda en facade.

Ces appartements sont très sales et en mauvais état. Je constate de nombreuses remontées d'humidité et la présence de très nombreux chemins de termites. Ces appartements sont vides de meubles et inoccupés. Ils sont utilisés apparemment comme dépôts d'objets sans valeur à débarrasser. Aucun de ces appartements du rez-de-chaussée n'est fermé.





Sur les façades nord et sud du bâtiment se trouvent deux escaliers métalliques permettant d'accéder à chacun des deux appartements de l'étage.



Etage :

A l'étage se trouvent côté nord un appartement de type F4 et côté sud un appartement de type F3. Contrairement au rez-de-chaussée, les bardages sont en bois.

1) Appartement F4 (côté nord) :

Ce logement de type F4 est en bon état général. Ce logement comprend un séjour avec cuisine américaine, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante, une salle d'eau séparée et une petite véranda.

Le sol du séjour est recouvert de carrelage ainsi que les salles d'eau.

Dans les chambres, le sol est équipé de parquet flottant.

Les murs sont peints ainsi que les plafonds.

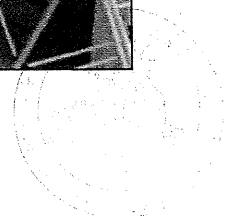
Ce logement est occupé à titre gratuit par madame Hélène GALVA, sœur du gérant, et ses enfants.

2) Appartement F3 (côté sud) :

Ce logement comprend un séjour, deux chambres, une salle d'eau séparée et un wc séparé. Il est en bon état général et utilisé en location saisonnière.

Les sols sont carrelés, les murs peints et les plafonds peints également.

Cet appartement est meublé, mais vide de toute personne au jour de ma visite.



Les surfaces intérieures relevées sont les suivantes :

REZ-DE-CHAUSSEE

1) Logement F3 (Côté Nord)

- Séjour	19.00 m ²
- Chambre 1 (Nord)	15.00 m ²
- Chambre 2	12.05 m ²
- Salle d'eau séparée	3.57 m ²
- Wc séparé	1.20 m ²
- Véranda	4.80 m ²

2) Logement F2 :

- Séjour	18.80 m ²
- Chambre	12.75 m ²
- Salle d'eau attenante	2.11 m ²
- Wc séparé	1.50 m ²
- Dégagement	1.85 m ²
- Véranda	4.80 m ²

3) Logement F2 :

- Séjour	18.80 m ²
- Chambre	12.75 m ²
- Salle d'eau attenante	2.11 m ²
- Wc séparé	1.50 m ²
- Dégagement	1.85 m ²
- Véranda	4.80 m ²

4) Logement F3 (Côté Sud) :

- Séjour	21.75 m ²
- Chambre 1	14.68 m ²
- Chambre 2	10.68 m ²
- Salle d'eau	3.50 m ²
- Wc séparé	1.30 m ²
- Dégagement	2.75 m ²
- Véranda	9.60 m ²

ETAGE :

1) Logement F4 :

- Séjour	40.00 m ²
- Chambre 1	15.00 m ²
- Salle d'eau attenante	10.00 m ²
- Chambre 2	13.65 m ²
- Chambre 3	13.65 m ²
- Salle d'eau séparée	5.70 m ²
- Véranda	4.10 m ²

2) Logement F3 :

- Séjour	35.00 m ²
- Chambre 1	14.90 m ²
- Chambre 2	11.00 m ²
- Salle d'eau	4.80 m ²
- Wc	1.30 m ²
- Véranda	6.00 m ²

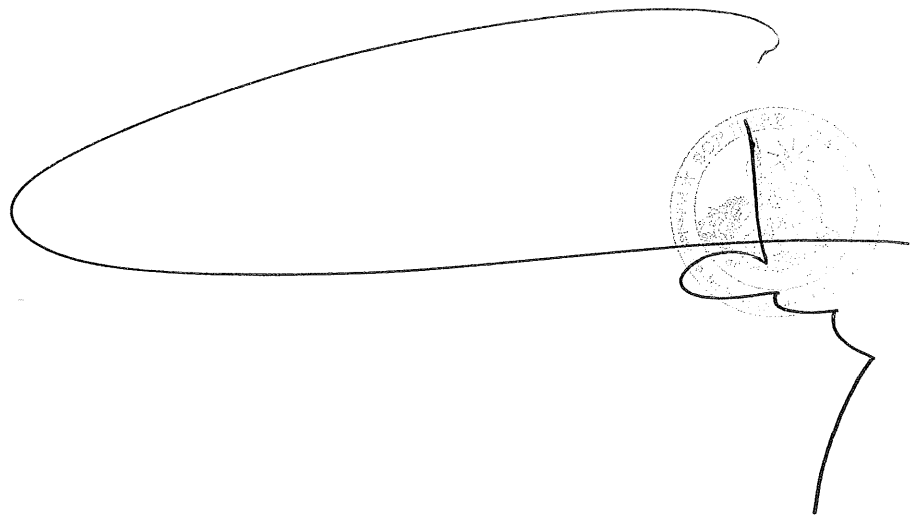
L'accès au bâtiment saisi s'effectue par la départementale 22 dite route de Fonds Massacre. Il se trouve sur le côté gauche de la route lorsque l'on monte, environ 1 km après l'hôpital intercommunal.

L'ordonnance sus-désignée autorise la licitation partage du bien consistant en la moitié indivise d'une parcelle de terre cadastrée section H numéro 354 d'une contenance de 3 341 m².

Je constate que cette parcelle est nue de toute construction. Elle consiste en un chemin d'accès, des zone de parking et un jardin à usage du bâtiment se trouvant sur la parcelle 413 ainsi que celui se trouvant sur la parcelle 412, lequel ne fait pas l'objet des présentes poursuites.

N'ayant plus à constater je me suis retiré et du tout ai dressé le présent Procès-verbal Descriptif, sur huit pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : Emol 400.00 € Métrés 200.00 € TVA 51.00 € Taxe 11.16 € TTC 662.16 €

A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the page. To the right of the signature, there is a circular stamp or seal, partially obscured by the ink. The stamp appears to contain some text or a logo, but it is not clearly legible.