

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE TRENTE AVRIL

A la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL- CREDIT ARTISANAL Société coopérative à capital variable et à responsabilité limitée, dont le siège social est situé 212 avenue Maurice Bishop - 97200 FORT DE FRANCE, immatriculée au RCS de FORT DE FRANCE sous le n° B 303 160 394 (74 B 157), représentée par ses dirigeants légaux.

Elisant domicile en mon étude et encore en le cabinet de Me CELCAL Régine, Avocate au Barreau de Fort de France, domicilié au 82 rue Victor Sévère à Fort de France, constitué pour le présent et ses suites, laquelle occupera pour les requérants sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Fort de France.

Agissant en vertu d'un acte notarié, dressé le 24 avril 2012 par devant Maître Sandra GERMAIN PORSAN-CLEMENTE, Notaire associé à Fort-de-France, valant prêt immobilier pour un montant de 190 000 euros, consenti à la [REDACTED] et revêtu de la formule exécutoire, et d'un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié et enregistré le 04/05/2012 sous les références Volume 2012 V N° 1394 ayant effet jusqu'au 15.04.2028 pour un montant de 228 000 euros.

Laquelle me requiert, suite au commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon Ministère en date du 20.04.2018, de dresser le Procès Verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés : sur la commune de Saint-Esprit, consistant en un terrain cadastré section D1642, sur lequel existe une construction en dur sur deux niveaux.

Lesdits biens avec toutes les appartenances et dépendances qui y sont rattachées tant par nature que par destination, sans aucune exception ni réserves appartenant à la [REDACTED], et loués à l'association [REDACTED] pour un loyer mensuel de 2007 euros.

Déférant à cette demande, je, soussigné Maître Matthieu GAMA, Huissier de Justice de la SCP Matthieu GAMA & Associés à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), y demeurant 38, boulevard du Général de Gaulle, certifie m'être rendu ce jour, Morne Lavaleur, Villa Albérique, au Saint-Esprit, où j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison d'habitation en béton sur deux niveaux, possédant de grands volumes, située en bord de route, mais un terrain de jeu protège la maison du bruit des véhicules qui empruntent la route départementale.







Le rez-de-chaussée est aménagé en salles de classes. Cet espace est exploité par un centre d'accueil d'enfants. La première pièce est un bureau climatisé de 8m<sup>2</sup>, disposant d'une grande fenêtre sur la cour et le parking, et d'un WC indépendant.





Des extensions en bois sont situées en continuité de la façade nord-est de l'ensemble : ces extensions sont composées d'un bureau de 8 m<sup>2</sup>, d'une salle de rangement de 16m<sup>2</sup>, et d'une salle de classe de 25m<sup>2</sup>, ainsi que d'une terrasse couverte en deck. Une cuisine jouxte la terrasse, carrelée du sol au plafond sur une surface de 38m<sup>2</sup>.





La cour arrière est arborée et un potager y est entretenu. Les toilettes pour enfants et personnes à mobilité réduite sont installées à l'arrière du bâtiment. Une dernière salle de 34m<sup>2</sup> présente de nombreuses traces d'infiltrations sur sa façade ouest, juste en dessous de la gouttière et le placoplâtre est détérioré sur le pan de mur opposé.

Dans la structure en béton, au rez-de-chaussée, la première salle mesure 28m<sup>2</sup>. La seconde mesure 20m<sup>2</sup>. Elles disposent chacune de grandes ouvertures sur le terrain de jeu.

A l'étage, il existe une grande chambre de 21m<sup>2</sup>, avec une terrasse exposée nord. Une grande fenêtre se ferme grâce à des volets en bois ; Dans la continuité du couloir, une autre chambre, plus petite (13m<sup>2</sup>), est utilisée comme dressing. Les fenêtres sont protégées par des stores.

De l'autre côté, sont installés un wc indépendant et une salle d'eau, équipée d'une douche et d'un lavabo.

Au fond du couloir, une grande chambre (28m<sup>2</sup>) dispose de larges fenêtres et de baies vitrées, qui ouvrent sur une grande terrasse en L, de 30m<sup>2</sup>, orientée sud-est. Une salle de bain attenante à la chambre est équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un wc, est également utilisée comme buanderie. L'ensemble des terrasses offre une vue sur la campagne.



N'ayant plus à constater, je me suis retiré, et du tout ai dressé le présent Procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

#### COUT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT

Emolument	500.00 €
TVA	42.50 €
Taxe	14.89 €
<b>Total</b>	<b>557.39 €</b>

