

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

**Société par actions simplifiée unipersonnelle**

**GAMA Matthieu & Associés**

Huissiers de Justice Associés

38, Boulevard du Général De Gaulle

97200 - FORT-DE-FRANCE

Tel : 0596.601.000

[etudegama@orange.fr](mailto:etudegama@orange.fr)

Fax : 0596.604.701

[www.huissiergama.com](http://www.huissiergama.com)

---



# LE SEPT MAI DEUX MILLE VINGT ET UN

## A LA REQUETE DE :

Caisse Fédérale de Crédit Mutuel ANTILLES-GUYANE, Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le siège est à FORT-DE-FRANCE, 2 Rue du Professeur Raymond Garcin, identifiée au siren sous le numéro 682033261 et immatriculée au RCS de FORT-DE-FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître CELCAL Régine, Avocat au Barreau de Martinique, demeurant 82, rue Victor Sévère à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE),

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié dressé le 19 Janvier 2010 par Maître Charles GALLET de SAINT-AURIN, notaire associé à Fort-de-France, valant prêt immobilier pour un montant de 261 291,00 euros (Prêt 506), la copie exécutoire d'un acte notarié dressé le 26 Août 2013 par Maître Stéphanie de GENTILE-DORN, notaire associé à Fort-de-France, valant prêt immobilier pour un montant de 102 240,00 euros (Prêt 509), le bordereau d'inscription d'hypothèque conventionnelle publié et enregistré le 10.09.2013 Volume 2013 V n°1823, ayant effet jusqu'au 25.06.2031, du bordereau de privilège de prêteur de deniers publié le 19.02.2010 sous les références Volume 2010 V n°422 ayant effet jusqu'au 31.12.2030

Déférant à cette réquisition, je, soussigné Maître Matthieu GAMA, Huissier de Justice associé de la SASU GAMA Matthieu & Associés à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), y demeurant 38, boulevard du Général de Gaulle, certifie m'être rendu ce jour aux Trois Ilets (MARTINIQUE), Lotissement Pulchery, sur la parcelle cadastrée K317, à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la procédure de saisie immobilière que la requérante entend diligenter à l'encontre de [REDACTED],

Là étant j'ai procédé aux constatations suivantes :

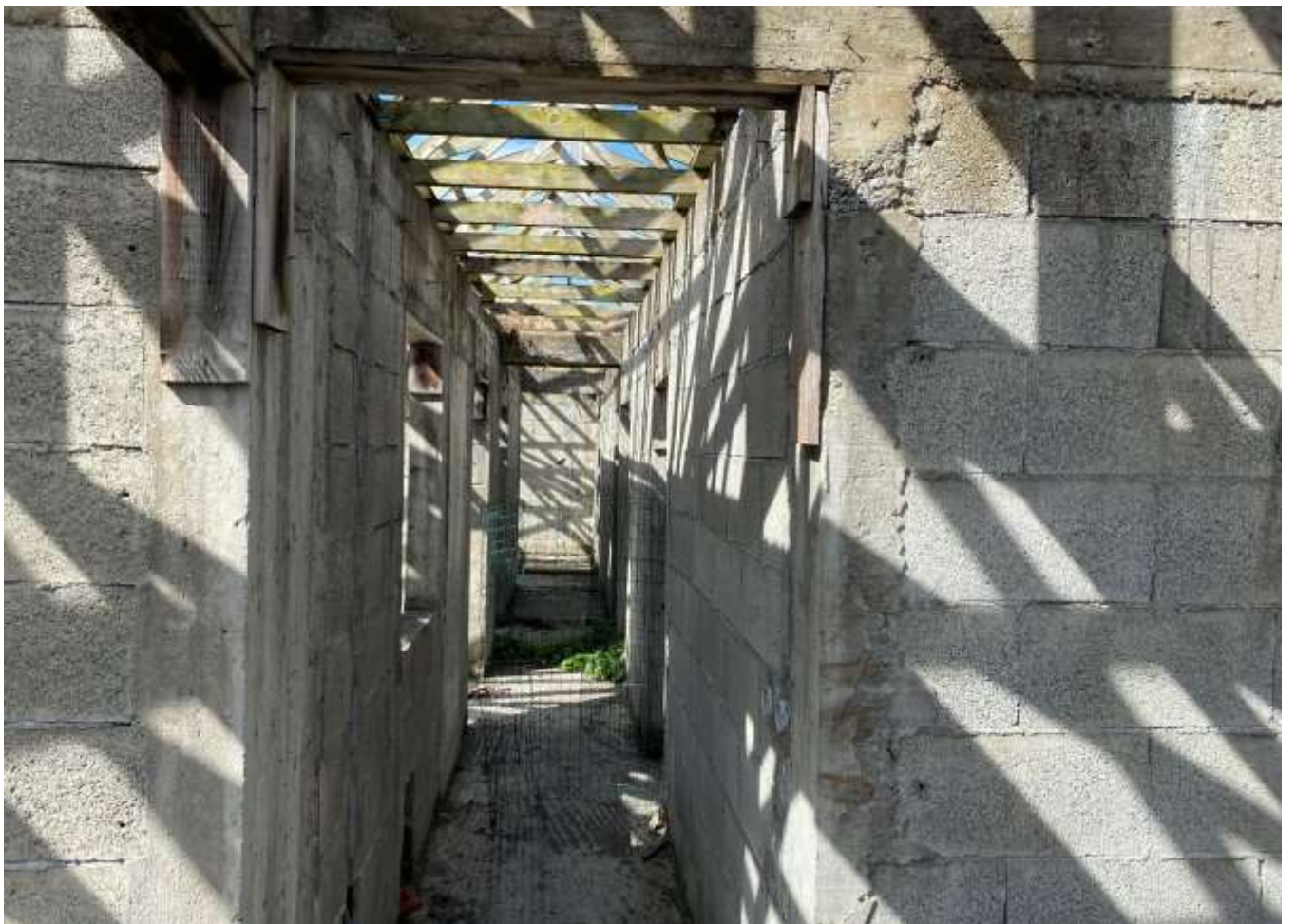
Aux Trois Ilets (MARTINIQUE), Lotissement Pulchery, sur la parcelle cadastrée K317, il existe un immeuble dont a construction est inachevée et abandonnée. Il s'agit d'une maison sur deux niveaux, située dans l'angle de l'allée des mandariniers.

La distribution des lieux n'est pas très lisible car les travaux sont inachevés mais il s'agit vraisemblablement d'une maison de type F5. Une partie de la charpente est installée sans que je puisse certifier qu'elle est correctement fixée. Le gros œuvre est réalisé depuis plusieurs années mais tous les corps d'état secondaires sont inexistantes. Les murs ne sont ni enduits, ni peints. Le sol n'est pas carrelé.





















Je constate que la parcelle est bornée et que la pelouse autour de la maison est entretenue.

#### LES SURFACES RELEVÉES en m<sup>2</sup>

Terrasse : 33 m<sup>2</sup> - Cuisine et Séjour : 20m<sup>2</sup> - Couloir : 9m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 11m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 11m<sup>2</sup> - Sanitaires : et Salle d'eau : 6.60 m<sup>2</sup> - Chambre 3 : 10m<sup>2</sup> - Chambre 4 et 2<sup>ème</sup> Salle d'eau : 26 m<sup>2</sup> - Remise arrière 12 m<sup>2</sup> - Garage au sous-sol : 54m<sup>2</sup>

N'ayant plus à constater, je me suis retiré, et du tout ai dressé le présent Procès-verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

#### **COUT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT**

Emolument	600.00 €
Debours	11.96 €
TVA	52.02 €
<b>Total</b>	<b>663.98 €</b>

