

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société par actions simplifiée unipersonnelle

GAMA Matthieu & Associés

Huissiers de Justice Associés

53bis, rue des avents, Redoute

97200 - FORT-DE-FRANCE

Tel : 0596.601.000

etudegama@orange.fr

Fax : 0596.604.701

www.huissiergama.com



LE PREMIER JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT SOCIAL - CAISSE DE CREDIT MUTUEL , Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité limitée, ayant son siège social: 110 rue Ernest Deproge, 97200 FORT DE FRANCE, immatriculée au RCS de FORT DE FRANCE sous le numéro 303 915 201 prise en la personne de son Président,

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Régine CELCAL, Avocat au Barreau de Martinique, domiciliée rue Victor Sévère, 97200 Fort de France,

Laquelle se constitue et occupera pour elle sur la présente poursuite et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à ladite saisie immobilière

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte dressé le 15.05.2008 par devant Maître Philippe PERIE, Notaire associé à FORT DE FRANCE, valant prêt immobilier pour un montant de 180 000 euros pour le prêt 0520600020417 302, et du bordereau d'inscription de privilège de prêteurs de deniers publié et enregistré le 09.06.2008 (volume 2008 V n°1721) ayant effet jusqu'au 10.04.2019 pour un montant de 216 000 euros

La copie exécutoire d'un acte dressé le 13.12.2011 par devant Maître Micheline CONSTANTIN, Notaire associé à Fort de France, valant prêt immobilier pour un montant de 97 000 euros pour le prêt 0520600020417 308, et du bordereau d'inscription de privilège de prêteurs de deniers publié et enregistré le 05.01.2012 (volume 2012 V n°80) ayant effet jusqu'au 10.12.2027 pour un montant de 116400 euros

Déférant à cette réquisition, je, soussigné Maître Matthieu GAMA, Huissier de Justice associé de la SASU GAMA Matthieu & Associés à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), y demeurant 53bis rue des avents, certifie m'être rendu ce jour à Fort de France (MARTINIQUE), au 15, rue Marius Lacy, sur la parcelle cadastrée section AE n°580 à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière.

Là étant j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un immeuble, en dur, à l'abandon et qui menace de ruine. Les lieux sont infestés de chauves-souris et de rats. On accède à la parcelle par un escalier tout au bout de l'impasse. L'herbe est haute, et le jardin n'est pas entretenu.

La bâtisse est partiellement détruite et les lieux sont inhabitables. Le relevé des surfaces est impossible à réaliser en l'état.













N'ayant plus à constater, je me suis retiré, et du tout ai dressé le présent Procès-verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT

Emolument	600.00 €
TVA	51.00 €
Affranchissement	2.00 €
Total	653.00 €

